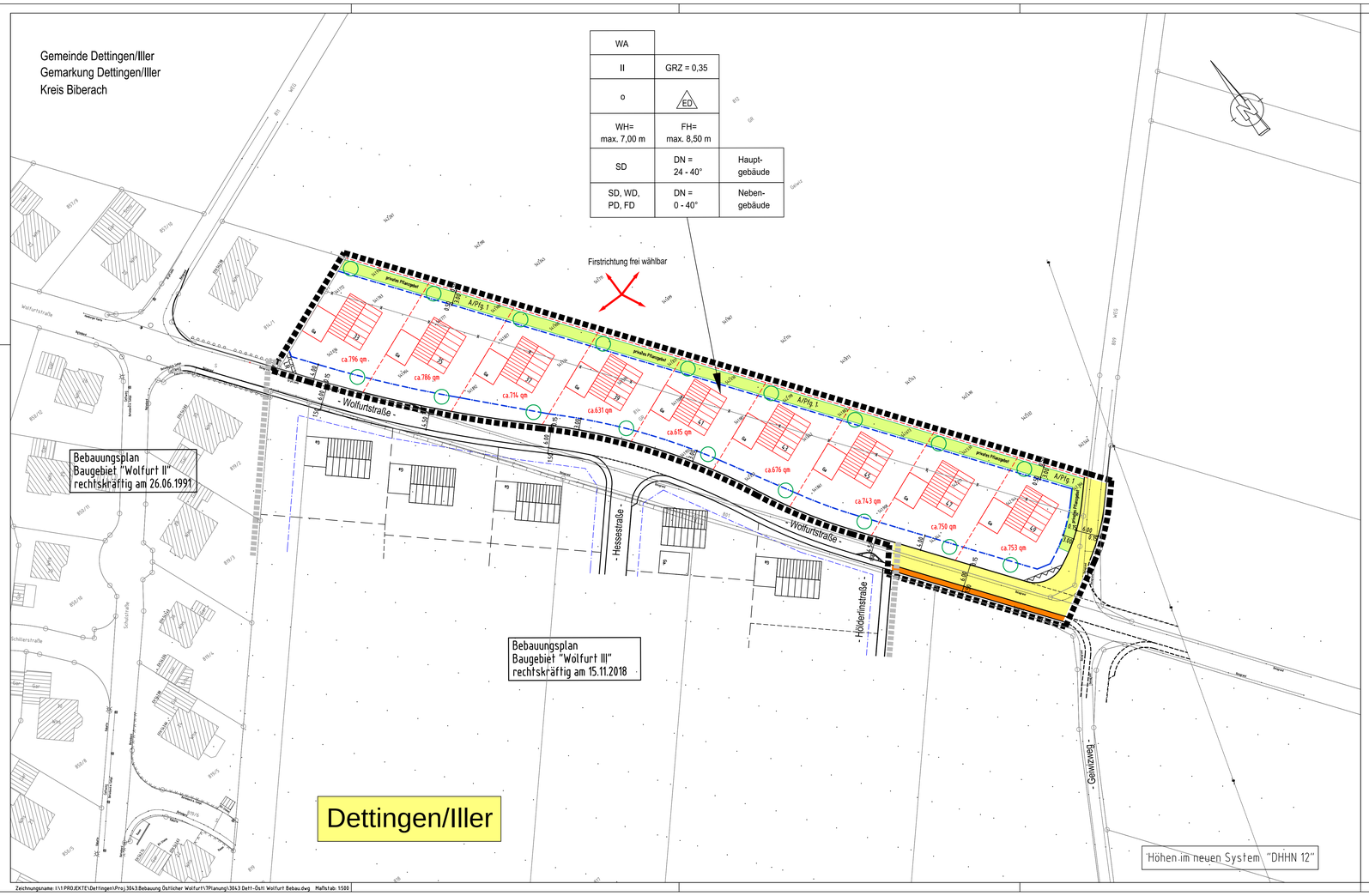
Gemeinde Dettingen/Iller
Gemarkung Dettingen/Iller
Kreis Biberach

WA		
II	GRZ = 0,35	
o	ED	
WH= max. 7,00 m	FH= max. 8,50 m	
SD	DN = 24 - 40°	Haupt-gebäude
SD, WD, PD, FD	DN = 0 - 40°	Neben-gebäude



ZEICHENERKLÄRUNG

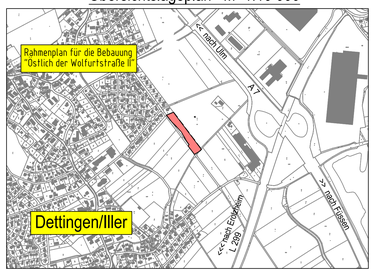
Nutzung der Bauflächen		
Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	
Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser	
max. zulässige Wandhöhe	max. zulässige Firsthöhe	
Dachform	Dachneigung	Haupt-gebäude
Dachform	Dachneigung	Neben-gebäude

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne
- WA — "Allgemeines Wohngebiet"
- Gehwegfläche / Straßenverkehrsfläche
- Sichtfelder — Freihalten von Sichtbehinderungen aller Art. Bau- und Bepflanzungsverbot für Baukörperteilen über 0,80m Höhe
- Leitungsrecht
- Pflanzgebot privat — A/Pflg. 1 — privates Pflanzgebot als Abgrenzung zum Baugebietsrand (Ortsrandbegrünung)
- A/Pflg. 2 — privates Pflanzgebot, Laubbäume (Standort variabel)
- bestehende Bebauung
- fiktiver Bebauungsvorschlag mit Garage
- Firstrichtung nach allen Richtungen frei wählbar
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Ga — Garage
- * 54.96 — Geländehöhen

Aufgestellt:
Altheim, 21.11.2019 .....

Ausgefertigt:
Dettingen/Iller, 21.11.2019 .....
Alois Ruf, Bürgermeister

Übersichtslageplan M=1:10 000



3043

Gemeinde Dettingen/Iller
Kreis Biberach

Rahmenplan
für die Bebauung
"Östlich der Wolfurtstraße II"

M=1:500

Ingenieurbüro Schwörer GmbH 88499 Altheim Litzelried 2 Tel.:07371/9308-0

Ingenieurbüro Schwörer GmbH 88499 Altheim

Zeichnungsname: I:\1.PROJEKTE\Dettingen\Proj.3043-Bebauung Östlicher Wolfurt\1.Planung\3043-Dett-Ostl Wolfurt Bebau.dwg Maßstab: 1:500