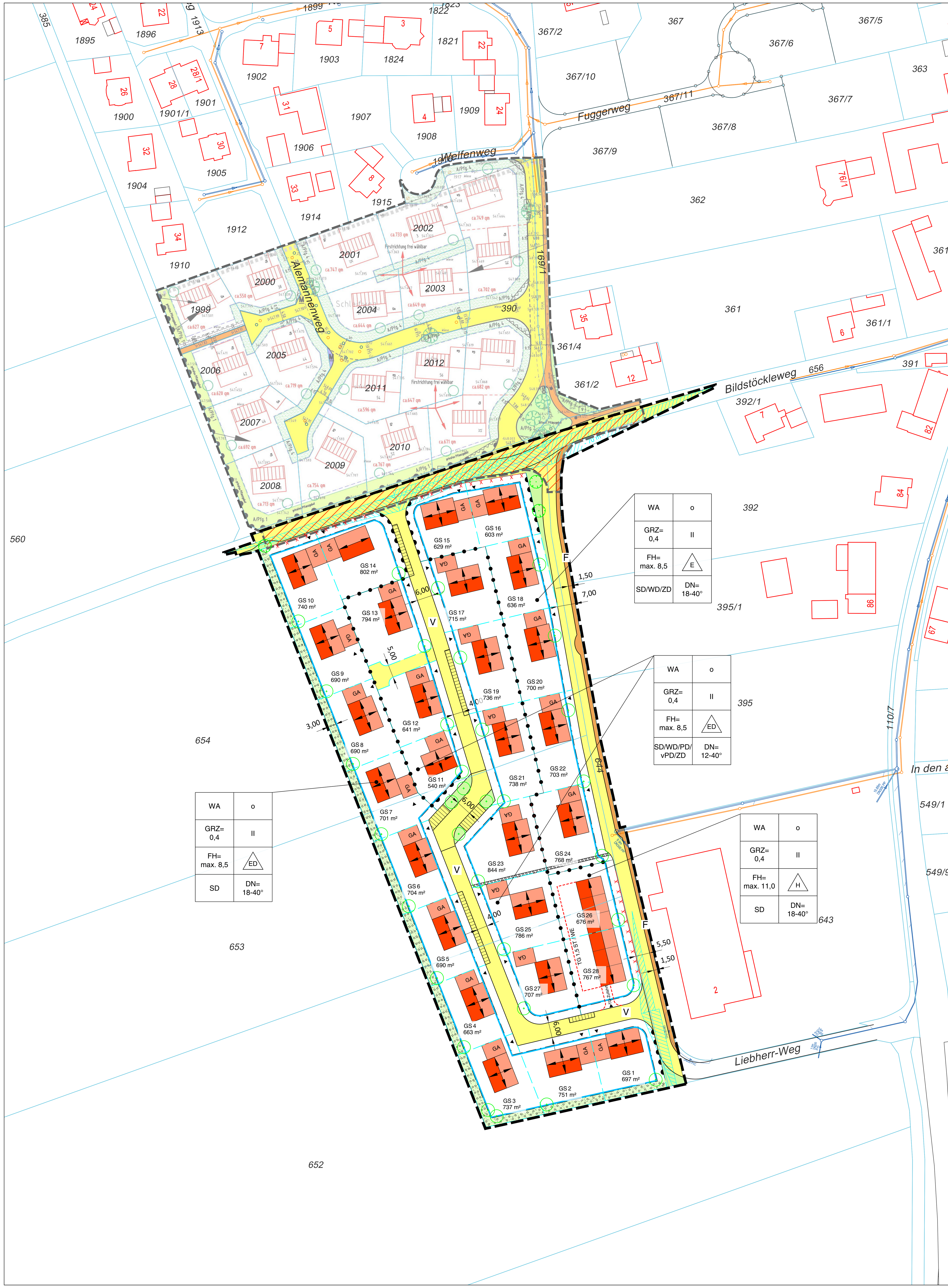


Legende

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ= 0,4	Zulässige Grundflächenzahl hier: 0,4
FH= max. 8,5	max. zulässige Firsthöhe; hier 8,5 m
II	Zweigeschossig

Bauweise, Baugrenzen

o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
ED	Einzel-und Doppelhäuser zulässig (Doppelhäuser nur auf folgenden Grundstücken zulässig: GS 25 / GS 23 / GS 14 / GS 13)
H	nur Hausgruppen zulässig
	Baugrenze
	Tiefgarage (1,5 Stellplätze / WE, Zufahrt); Abgrenzung variabel
	Hauptfirstrichtung, zwingend
	Hauptfirstrichtung, wahlweise

Verkehrsanlagen

	Straßenverkehrsfläche
F	Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Geh- bzw. Radwege
	keine Zufahrten erlaubt
	Straßenbegrenzungslinie
	Sichtfelder
	Einfriedungsverbot

Dachgestaltung

SD, PD, WD, ZD, vPD	zulässige Dachformen: SD = Sateldach PD = Pultdach WD = Walmdach ZD = Zeltdach vPD = versetztes Pultdach
DN = 18-40°	max. zulässige Dachneigung hier: von 18° bis 40°, bei Pultdach ab 12° zulässig

Grünordnung / Freiflächengestaltung

	Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
	Private Grünfläche mit Zweckbestimmung hier: Ortsrandeingrünung
	Baumpflanzung, zwingend
	Baumpflanzung, variabel

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

A1	Fläche für Ausgleichsmaßnahmen, die dem BP Kreuzberg III zugeordnet sind. siehe separater Ausgleichsflächenplan, Fl.Nr. 1625/3, Gemarkung Dettingen (Teilfläche)

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

	Räumlicher Geltungsbereich
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
12.31	Maßzahlen
	Änderungsbereich BP ''Kreuzberg II''
	Leitungsrecht

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

	Bestehende Grundstücksgrenze
361/2	Bestehende Flurnummer
	Hauptgebäude, Bestand Nebengebäude, Bestand
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
GS 18 638 m²	Parzellennummer mit ca. Parzellengröße
	Möglicher Standort Wohngebäude
	Möglicher Standort Garagen / Carport
	rechtskräftiger Bebauungsplan ''Kreuzberg II''
	Fahrbahnbelagwechsel, geplant
▲	mögliche Zufahrt
	Schmutzwasser-Kanal Bestand
	Regenwasser-Kanal Bestand

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Dettingen/Iller hat in ihrer Sitzung vom 31.03.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung 'Kreuzberg III' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Vorentwurf des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 20.04.2015 bis 22.05.2015 frühzeitig öffentlich ausgelegt.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf und der Begründung wurde vom 20.04.2015 bis 22.05.2015 durchgeführt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

4. Der Entwurf des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 26.06.2015 bis 27.07.2015 öffentlich ausgelegt.

5. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden vom 26.06.2015 bis 27.07.2015 eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).

6. Die Gemeinde Dettingen/Iller hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.07.2015 den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung 'Kreuzberg III' gemäß

   §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

   Gemeinde Dettingen/Iller, den ____.____._______

   ....

   Ruf, *Bürgermeister*

   (Siegel)

7. Ausfertigung

   Gemeinde Dettingen/Iller, den ____.____._______

   ....

   Ruf, *Bürgermeister*

   (Siegel)

8. Der Bebauungsplan 'Kreuzberg III' wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, und der Geschäftsordnung des Gemeinderates am ___.___._____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

   Der Bebauungsplan 'Kreuzberg III' wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Dettingen/Iller zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

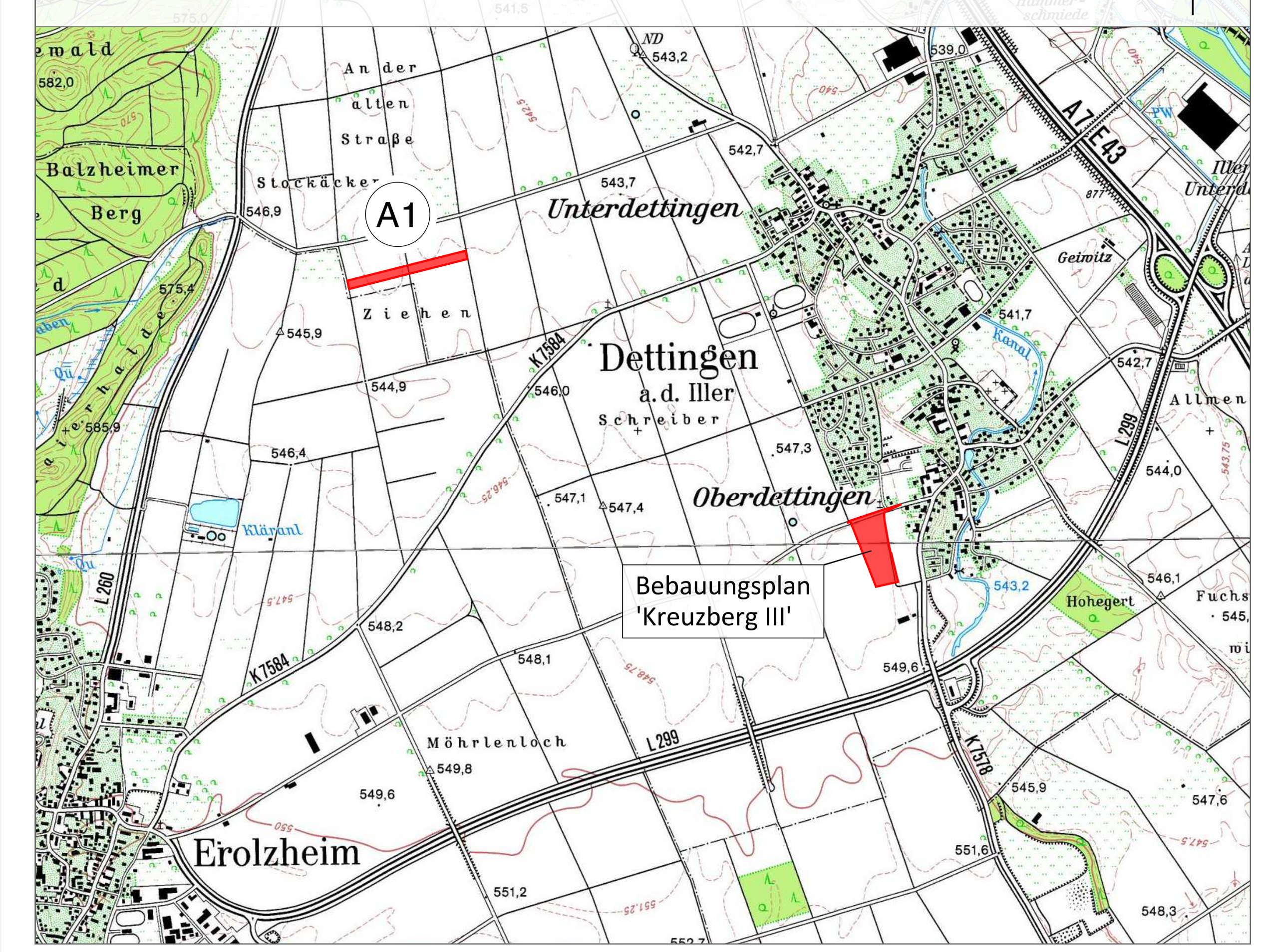
   Gemeinde Dettingen/Iller, den ____.____._______

   ....

   Ruf, *Bürgermeister*

   (Siegel)

Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
Baugebiet 'Kreuzberg III'

Maßstab: 1 : 1000

Planbezeichnung: zeichnerischer Teil

Unterlage: 0
Blatt Nr.: 0

Projekt Nr.:	5900
Plan Nr.:	001
Bearbeitet:	WE/MY
Plandatum:	29.07.2015

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Dettingen/Iller
Oberdettinger Straße 16
88451 Dettingen/Iller
Tel.: 07354 93667-0

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 20, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12, D - 86199 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20
Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2015 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK)
Pfad / Dateiname: L:\5900- ... \DWG\03-Planfassung\150729_5900_P.dwg
Blattgröße: 0.77m x 0.51m = 0.39 m2
Plot erstellt am: 17.08.2015