Gemeinde Dettingen/Iller
Gemarkung Dettingen/Iller
Kreis Biberach

ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzung der Bauflächen z.B. Baugebiet WA	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise o offene Bauweise Garage – andersartige Bauweise	Dachform

Zahl der zulässigen Wohnungen je Baugrundstück

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- WA – "Allgemeines Wohngebiet"
- Gehwegfläche, Straßenverkehrsfläche
- Sichtflächen
- öffentliche Grünfläche, als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Pflanzgebot privat – Pflanzgebot private Grünfläche
- Leitungsrecht
- bestehende Bebauung
- Bebauungsvorschlag mit vorgeschriebener Firstrichtung
- Firstrichtung wählbar
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Pflanzgebot – mind. 1 großkroniger Laubbaum je Baugrundstück (Standort variabel)
- Pflanzgebot – 1 großkroniger Laubbaum am eingezeichneten Standort
- Ga – Garage
- M – Abstellplatz für Mülleimer
- gepl. Straßenhöhen in der Achse
- Geländehöhen

Die festgelegten Erdgeschossfussbodenhöhen können auf Nachweis im Baugesuch bei Bedarf bis zu 20 cm über- und bis zu 20 cm unterschritten werden.

Übersichtslageplan siehe Anlage

Höhen im neuen System

Ausgefertigt:
Altheim, den 21.10.1998/ .....
27.01.1999

Ausgefertigt:
Dettingen, den 21.10.1998/ .....
27.01.1999
Ref Bürgermeister

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

I. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB
Der Gemeinderat Dettingen hat am ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

II. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am .....

III. Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am .....

IV. Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Billigung des Planentwurfs mit Textteil und Begründung sowie Beschluß über die öffentliche Auslegung am .....

Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes wurde am ..... öffentlich bekanntgemacht.

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange .....

Der Plan wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

V. Satzungsbeschluß gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Der Plan wurde gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO in Verbindung mit § 4 Abs. 1 GemO für Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit gültigen Fassung, von Gemeinderat Dettingen am ..... als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:
Dettingen, den .....
(Bürgermeister)

VI. Genehmigung – Inkrafttreten
Dieser Plan wurde gem. § 10 Abs. 2 BauGB dem LRA Biberach am ..... zur Genehmigung vorgelegt.

Das LRA Biberach hat mit Erlaß Az.: ..... vom ..... den Bebauungsplan genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung, oder soweit diese nicht erforderlich ist, der Beschluß des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Möglichkeit zur Einsichtnahme wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dettingen, den .....
(Bürgermeister)

Proj. 114.9

Gemeinde Dettingen
Kreis Biberach

Bebauungsplan

"Steinriegel I"

M=1:500

Ingenieurbüro Schwörer 88499 Altheim Postfach 1341 Tel.:07371/9308-0