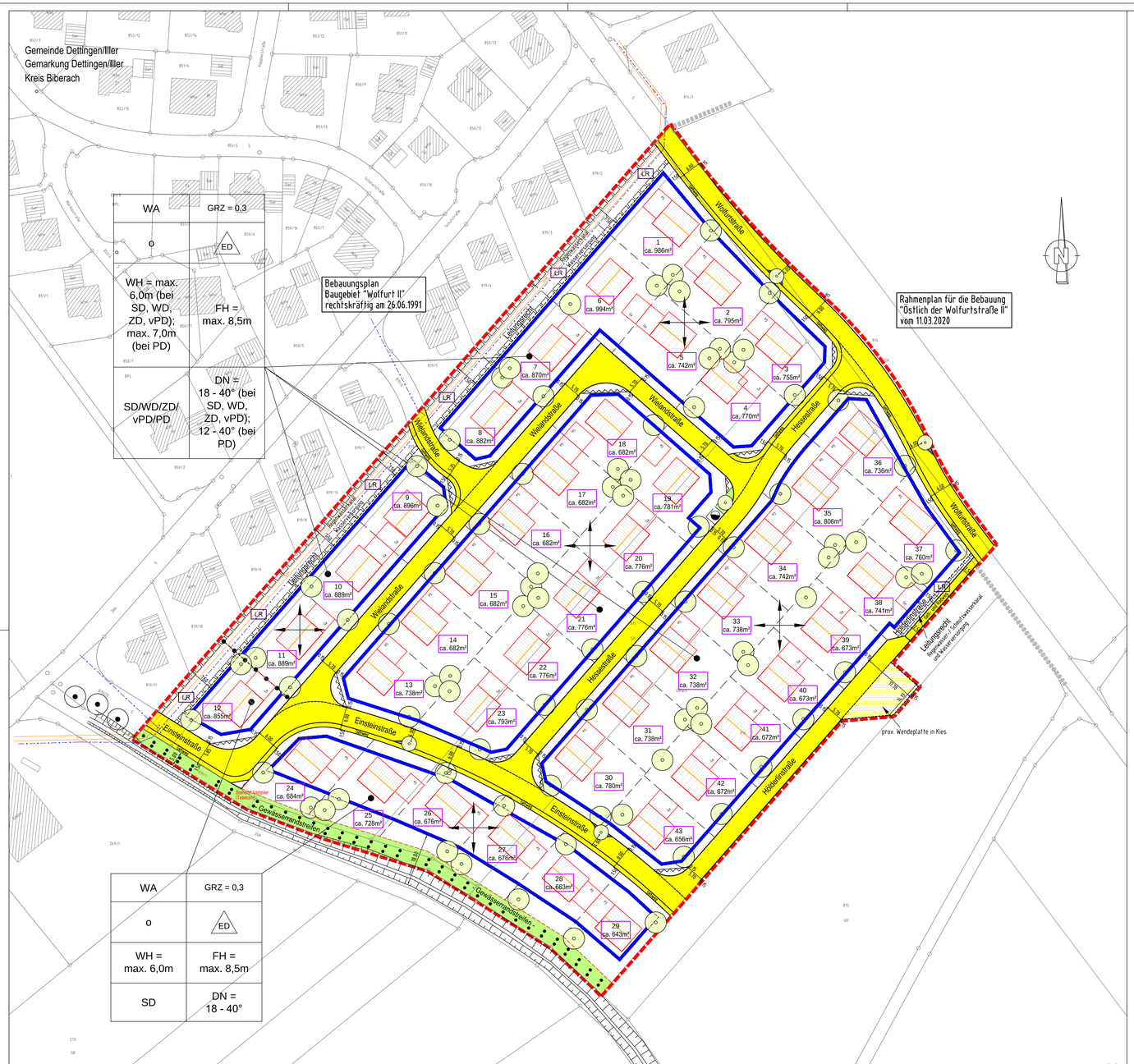


Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- WA – Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,3 – Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3
- FH = max. 8,5m – Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,5m
- WH = max. 6,0m – Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o – Offene Bauweise
- Baugrenze
- ED – Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Firstrichtung, wahlweise

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Gewässerrandstreifen

Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung Geltungsbereich
- LR – Leitungsrecht siehe Planzeichnung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich für Umspannstation (Standort variabel)

Örtliche Bauvorschriften

- SD – Zulässige Dachformen hier: Satteldach
- DN= 18-40° – Zulässige Dachneigung hier: 18-40 Grad
- SD/WD/ZD /vPD/PD – Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Walmdach, Zeltdach

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Grundstücksgrenze, Planung
- Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Kanal, Bestand
- 602 – Flurstücksnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Vorhandener Graben (außerhalb Geltungsbereich)
- 30 / 365 m² – Parzellennummer mit Flächengröße
- Bestandsbaum (außerhalb Geltungsbereich)
- Wasserleitung, Bestand
- Öffentliche Verkehrsfläche: Gehwege

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Dettingen an der Iller hat in der Sitzung vom 01.08.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Wolfurt III" im beschleunigten Verfahren gemäß §13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 01.08.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.09.2018 bis 12.10.2018 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 01.08.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.09.2018 bis 12.10.2018 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Dettingen an der Iller hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.11.2018 den Bebauungsplan "Wolfurt III" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 07.11.2018 als Satzung beschlossen.

   Gemeinde Dettingen an der Iller, den ..... (Siegel)

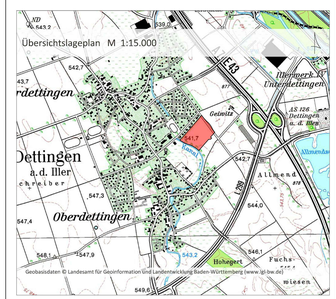
   .....
   (Bürgermeister Alois Ruf)
5. Ausgefertigt
   Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Kreuzberg IV" nach §13a BauGB, bestehend aus dem Textteil (Seite 01 bis 34), der Satzung sowie die dazugehörenden örtlichen Bauvorschriften und der Zeichnung in der Fassung vom 07.11.2018 dem Gemeinderatsbeschluss vom 07.11.2018 zu Grunde lag und diesem entspricht.

   Gemeinde Dettingen an der Iller, den ..... (Siegel)

   .....
   (Bürgermeister Alois Ruf)
6. Der Bebauungsplan "Wolfurt III" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

   Gemeinde Dettingen an der Iller, den ..... (Siegel)

   .....
   (Bürgermeister Alois Ruf)



Planänderungen :

	Art der Änderung :	Datum :	Name :
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Deckblatt zum Bebauungsplan mit Grünordnung "Wolfurt III" nach 13b BauGB vom 07. Nov. 2018

Gemeinde Dettingen/Iller
Oberdettinger Straße 16
88451 Dettingen/Iller

Planung durch

LARS consult Gesellschaft für Planung
und Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 20
87700 Memmingen

Döllgaststraße 12
86199 Augsburg

INGENIEURBÜRO SCHWöRER
WASSER-VERMESSUNG-VERKEHR

Ingenieurbüro Schwörer GmbH
Lützelried 2 88499 Altheim
Tel.07371 9308-0 Fax 07371 9308-19
E-mail: INFO@IBSCHWOERER.DE

Gemeinde Dettingen/Iller
Kreis Biberach

(Bei Bauherr)

Ingenieurbüro Schwörer

Anlage Nr. :

Projekt Nr. : 2978

Stand 03.04.2020

		Datum	Name
gez.:			IS
Bearb.:			HK
Gepr.:			HK
Datei:	Deckl BP-Zeichn Teil-Wolfurt III-Ä		

Bauvorhaben: **Bebauungsplan mit Grünordnung "Wolfurt III" nach 13b BauGB**

Bauteil: **Deckblatt zum Bebauungsplan vom 07.11.2018**

Plan: **Zeichnerischer Teil - Änderung -**

Maßstab 1 : 500

Plotdatum: 16.04.2020

Ingenieurbüro Schwörer GmbH, 88499 Altheim

Zeichnungsname: I:\1 PROJEKTE\Dettingen\Proj.2978.Erschließung Wolfurt III\7Planung\Änderung vom Bebauungsplan April 2020\Datt BP-Zeichn Teil-Wolfurt III-Änderung April 2020.dwg Maßstab: 1:500